

## CONTRACT

### de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice

#### CAPITOLUL I

##### Părți contractante

Comuna Dărmănești, cu sediul în Dărmănești str.Principală ,nr. 897, județul Dâmbovița, reprezentată prin Gheboianu Matei, având funcția de primar, pe de o parte, în calitate de delegatar,

și

Operatorul S.C. APACRIS INSTAL 2012 SRL, codul unic de înregistrare ~~2596166~~, cu sediul principal în ~~comuna Elizabetin, județul Dâmbovița~~, reprezentată prin ~~Teodora Vlăduțu~~, având funcția de director general, pe de altă parte, în calitate de delegat, au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

#### CAPITOLUL II

##### Obiectul contractului de delegare a gestiunii

**Art. 1.** - Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a furniza/presta serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în aria administrativ-teritorială a comunei Dărmănești.

**Art. 2.** - Obiectivele delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- c) protecția mediului înconjurător.

**Art. 3.** - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

- a) bunuri de retur, în conformitate cu anexa nr.2 la HCL, sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;
- b) bunuri de preluare - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;
- c) bunuri proprii - sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.



### **CAPITOLUL III**

#### **Dispoziții generale**

**Art. 4.** - Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii următoarele:

- a) caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului;
- b) regulamentul serviciului;
- c) inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a comunei Dărmănești, aferente serviciului;
- d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. c).

### **CAPITOLUL IV**

#### **Durata contractului**

**Art. 5.** - Durata contractului de delegare a gestiunii este de 25 de ani (la stabilirea acesteia luându-se în calcul durata necesară amortizării investițiilor în sarcina operatorului).

**Art. 6.** - Contractul de delegare a gestiunii poate fi prelungit doar o singură dată, pentru o perioadă care nu poate depăși jumătate din durata inițială, cu condiția ca durata totală să nu depășească 49 de ani.

### **CAPITOLUL V**

#### **Redevența**

**Art. 7.** - Redevența este de 3 % din veniturile obținute din activitatea de alimentare cu apă și de canalizare și va fi plătită trimestrial.

**Art. 8.** - Delegatul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând o cotă - parte din suma obligației de plată a redevenței datorate pentru primul an de activitate.

**Art. 9.** - Suma prevăzută la art. 7 va fi plătită prin , ordin de plată, în contul RO37TREZ27421A300530XXXX deschis la Trezoreria Moreni.

### **CAPITOLUL VI**

#### **Drepturile părților**

Drepturile delegatului

**Art. 10.** - Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- b) să încaseze contravaloarea serviciului/activității prestat/prestate;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) să aplice prețul/tariful aprobat conform legislației în vigoare;
- e) să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului/activității cu toți utilizatorii;
- f) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor.

Drepturile delegatarului

**Art. 11.** - Delegatarul are următoarele drepturi:



- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economico- socială a localităților și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice delegate;
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;
- e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;
- f) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare – cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de *2 luni* delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;
- g) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
- h) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

## **CAPITOLUL VII**

### **Obligațiile părților**

Obligațiile delegatului

**Art. 12.** - Delegatul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării serviciului/activității delegate;
- b) să respecte angajamentele luate prin contractele de delegare a gestiunii;
- c) să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;
- d) să servească toți utilizatorii din unitatea administrativteritorială unde ia fost delegat/delegată serviciul/activitatea;
- e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la regulamentul serviciului delegat;
- f) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- h) să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul, precum și personalul angajat, aferent realizării serviciilor delegate;
- i) să efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- j) să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul/activitatea delegat/delegată;



k) să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării, cu excepția situației prevăzute la art. 21<sup>1</sup> alin. (3) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

l) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare a gestiunii;

m) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;

n) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;

o) să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;

p) să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;

r) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;

s) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;

ș) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

t) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

ț) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;

u) să realizeze investiții, conform angajamentelor asumate, anexă la contract;

v) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.);

x) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

y) să mențină, după caz, un număr de 4 de angajați, conform politicii de menținere, recalificare și protecție socială;

#### Obligațiile delegatarului

##### **Art. 13.** - Delegatarul are următoarele obligații:

a) să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces verbal de predare-preluare;

b) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;

c) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

d) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;



- e) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- f) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- g) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- h) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- i) să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori; clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiunilor.

## **CAPITOLUL VIII**

### **Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora**

**Art. 14.** - Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

**Art. 15.** - Prețurile/tarifele la serviciile delegate la data semnării prezentului contract sunt de 2,69 lei/mc pentru serviciul de alimentare cu apă potabilă și de 1,69 lei/mc la serviciul de canalizare, inclusiv TVA.

**Art. 16.** - Contravaloarea serviciilor publice delegate se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare.

## **CAPITOLUL IX**

### **Încetarea contractului de delegare a gestiunii**

**Art. 17.** - Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;
- f) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

## **CAPITOLUL X**

### **Clauze speciale privind menținerea echilibrului contractual**

**Art. 18.** Delegatarul va asigura delegatului un spațiu pe teritoriul localității, în care delegatul să facă încasarea serviciilor prestate și să păstreze documentele.



## **CAPITOLUL XI**

### **Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

**Art. 19.** Delegatul, în activitatea sa de exploatare și întreținere a sistemului are obligația de a inspecta în permanență Sistemul și de a semnală delegatarului orice factori care ar putea afecta într - un mod sau altul mediul înconjurător. Cele două părți, în măsura competențelor își vor da concursul în vederea limitării efectelor și a soluționării problemei apărute.

## **CAPITOLUL XII**

### **Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, precum și protecția acesteia**

**Art. 20.** Delegatul este obligat să mențină în permanență un număr de minim 4 angajați care să întrețină și să exploateze sistemul pe perioada contractată.

## **CAPITOLUL XIII**

### **Forța majoră**

**Art. 21.** - Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 15 zile de la producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen 30 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **CAPITOLUL XIV**

### **Administrarea patrimoniului public și privat**

**Art. 22.** Rămâne în sarcina delegatarului.

## **CAPITOLUL XV**

### **Rezilierea contractului de delegare a gestiunii**

**Art. 23.** Conform art. 17 lit. c)

## **CAPITOLUL XVI**

### **Răspunderea contractuală**

**Art. 24.** - Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute în caietul de sarcini, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune - interese.



Părțile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitățile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract.

## CAPITOLUL XVII

### Litigii

**Art. 25.** - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

## CAPITOLUL XVIII

### Alte clauze

**Art. 26.** - Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract de delegare a gestiunii intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare.

Delegatar,  
COMUNA DĂRMĂNEȘTI  
PRIMAR  
MATEI GHEBOIAȘ



Avizat de legalitate  
Secretar,  
Viorel Răduță



Delegat,  
SC APACRIS INSTAL 2012 SRL  
~~ȘI CARAGIALE~~  
DIRECTOR GENERAL  
VICENTIU IONIȚĂ





## ACT ADIȚIONAL

la contractul de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice

CAP V. Redevența, la art.7 se va mai introduce 4 noi aliniate astfel:

7.1. Plata se va efectua în baza facturii emise de către persoana responsabilă cu gestionarea activității de alimentare cu apă și canalizare din cadrul Primăriei Dărmănești.

7.2. Facturarea trimestrială a redevenței de 3% din veniturile obținute se va efectua până la data de 10, în baza extrasului de bilanță, transmis de către delegat până în data de 5 a primei luni din trimestrul anterior, cu contul analitic în care se vor reflecta doar veniturile realizate din această activitate.

7.3. Semestrial și anual extrasele de bilanță vor fi confirmate cu extrasele de bilanț transmise de către delegat până la aceeași dată.

7.4. Semestrial și anual se vor face corelații cu cantitățile de apă livrată în aceste perioade.

Art. 8. va avea un nou aliniat astfel:

8.1. Garanția prevăzută la art.8 se va face prin Scrisoare de garanție bancară cu valabilitate pentru întreaga perioadă a contractului, reprezentând o cotă – parte de 2/12 din suma obligației de plată a redevenței datorate pentru primul an de activitate.

Art.12. Obligațiile delegatului se va completa astfel:

z) – preluarea unui număr de 5 persoane, personal contractual, de la Primăria Dărmănești la S.C. APACRIS INSTAL 2012.

z.1.) - extinderea rețelei de hidranți, cel puțin în zona obiectivelor de interes public.

z.2.) – mărirea numărului de branșamente la rețeaua de canalizare.

z.3) - rebranșarea la rețea se va face numai după ce abonatul va plăti datoriile restante către Primărie .

CAP. XIV Administrarea patrimoniului public și privat, art. 22 va avea un singur aliniat astfel:

22.1. Delegatul este obligat ca în perioada transmisă de delegatar să efectueze inventarierea patrimoniului preluat și să transmită prin adresă scrisă documentele și rezultatele inventarierii.

Delegatar,  
COMUNA DĂRMĂNEȘTI  
PRIMAR  
MATEI GHEBOANU



Avizat de legalitate  
Secretar,  
Viorel Răduță

Delegat,  
SC APACRIS INSTAL 2012 SRL  
I.L. CARAGIALE  
DIRECTOR GENERAL  
VICENȚIU IONIȚĂ

